

Toelichting om niet verder te gaan met de realisatie van het nieuwe dorpshuis

Vanaf het begin is het voor ons, als bestuur van Stichting Gemeenschapshuis De Meent, een drijfveer geweest om een goed functioneel, centraal gelegen en een voor alle verenigingen en inwoners bestemd, dorpshuis te realiseren.

Een MFA met mogelijkheden welke in de huidige accommodatie nooit konden worden bereikt.

Wat het buitenaanzicht aangaat ben ik, en velen met mij, van mening dat het gebouw een aanwinst zal worden voor ons mooie dorp.

De afgelopen jaren is onze aandacht voornamelijk uitgegaan naar het interieur en de inrichting. Ondanks een gebrek aan (met name) bergruimte, zagen wij voldoende aanknopingspunten om te kiezen voor dit nieuw dorpshuis. Er waren namelijk mogelijkheden om meer ruimte te realiseren door onderkeldering van de bieropslag en gezamenlijk gebruik van ruimtes met de school.

Helaas heeft dat, in een jarenlang traject van overleg met de het bestuur en ambtenaren van onze gemeente, geen resultaat opgeleverd.

Met de belangrijkste gebruikers van de Meent heeft het bestuur meerdere gesprekken gevoerd om hun wensen en eisen goed in beeld te krijgen en deze vervolgens te “vertalen” in de inrichting van het nieuwe gebouw.

Lange tijd werd echter bij de overlegondes het onderwerp “inrichting” vooruit geschoven en op het moment dat bestek en tekeningen definitief waren bleek het inrichtingsbudget onvolledig en ontoereikend. Het budget dat de gemeente had begroot, bedroeg € 305.000.

Daarop hebben wij als bestuur een tegenbegroting opgesteld, veelal onderbouwd met offertes en gegevens vanuit andere dorpshuizen en kwamen uit op een bedrag van € 640.000!

Rekening houdende met een mogelijk te ontvangen subsidiebedrag vanuit goede doelen en een eigen bijdrage uit het spaarpotje van onze stichting, zou een maximaal tekort van € 200.000 resteren.

Altijd hebben wij gemotiveerd trachten toe te lichten om welke redenen de door ons gevraagde voorzieningen in het gebouw noodzakelijk of zeer wenselijk waren.

Ook hebben wij in de vele overleggesprekken meerdere malen oplossingen aangedragen of alternatieve voorstellen gedaan om uiteindelijk de Leendse gemeenschap een gebouw met inrichting te geven waar deze om gevraagd had.

Lang was er bij ons het vertrouwen om er op een of andere manier met de gemeente uit te komen, maar uiteindelijk was onze ervaring dat dat vertrouwen niet wederzijds was en dat de noodzakelijke samenwerking gemist werd.

De gemeente bleef halsstarrig vasthouden aan haar budget, zonder een enkele onderbouwing of alternatief voorstel.

De maat was bij het bestuur helemaal vol toen dit voorjaar ook nog eens bleek dat er, wegens leerlingengroei, structureel en om niet, ruimte moest worden afgestaan aan de school en dat de multifunctionaliteit daarmee goddeels kwam te vervallen; volgens de leerlingenprognose zal deze situatie tenminste 10 jaar gaan duren.

Het structureel gebruik van de culturele zaal als speellokaal maakt ook de exploitatie van het nieuwe dorpshuis uiterst lastig.

Uiteindelijk moesten wij concluderen dat er geen gebouw gerealiseerd gaat worden dat aan de minimaal door ons gestelde functionele eisen voldoet, en daar willen wij ons niet verantwoordelijk voor gesteld voelen.

Dit kunnen wij niet te verdedigen t.o.v. de Leendse verenigingen en inwoners, waarop wij als bestuur unaniem besloten hebben geen enkele betrokkenheid meer te wensen bij de realisatie van het nieuwe gebouw.

Het is een beslissing die, en dat moet u van ons aannemen, met erg veel pijn is genomen. Jaren van overleg met vele partijen blijkt helaas goddeels voor niets te zijn geweest.

Het overleg dat de aangestelde interim manager momenteel voert met de grotere gebruikers verhoogt de kans dat de wensen van de kleinere verenigingen en gebruikers onvoldoende of niet worden meegenomen.

Nog steeds houden wij hoop dat er op enig moment ingezien gaat worden dat de door ons gevraagde inrichting noodzakelijk blijkt; dat is dan misschien wat sneu voor ons, maar onze gemeenschap is daar in ieder geval zeker mee gediend en dat is waar het uiteindelijk om gaat.

Het doet ons goed ons onvoorwaardelijk gesteund te voelen door de dorpsraad en de gebruikers, maar hadden het allemaal liever anders gezien.

Namens het bestuur van Stichting Gemeenschapshuis De Meent:

Bianca Arens
Heleen van Griethuijsen
Rikie van Mierlo
Jan Verdonschot
Henk Simkens

Een specifieke toelichting is opgenomen in het document " Overzicht belangrijkste knelpunten ".